

# 新築賃貸マンション

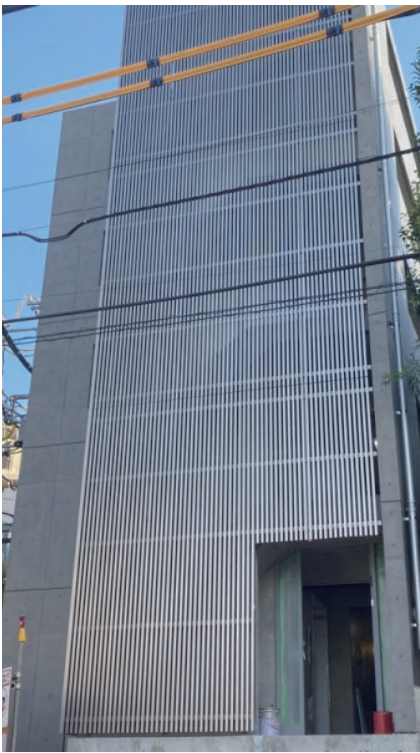
## 2021年10月末 完成 志村銀座商店街 まで徒歩3分

都営三田線  
「志村坂上」駅から徒歩4分  
「志村三丁目」駅から徒歩8分

### ■ 現地案内図



- ビッグ・エー板橋志村店 ..... 徒歩3分
- セブンイレブン板橋志村1丁目店 ..... 徒歩3分
- セブントウン 小豆沢 ..... 徒歩5分
- MEGA・ドンキ・ホーテ板橋志村店 ..... 徒歩5分
- ニトリ志村三丁目店 ..... 徒歩8分



### POINT

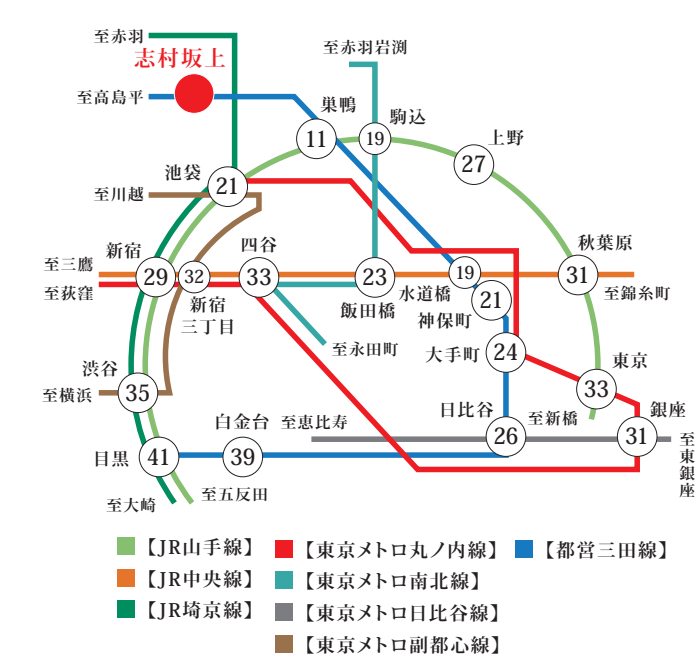
**UCOM光 RESIDENCE**  
インターネット無料

入居日から無料Wi-Fi利用可能  
マンション  
全戸一括  
シンプルタイプ

共有型回線  
最大速度 1Gbps

※Wi-Fi機能付き  
(株) つなぐネットコミュニケーションズ

### ～主要駅までの乗車時間～



保証人おまかせプラン  
**ROOM iD**

■ エポスカードの保証なので安心  
■ 月々の家賃もカード払いで、ポイントが貯まります

・ 連帯保証人不要（緊急連絡先要）  
・ 保証料：初回 月額賃料等総額の30%  
月々 月額賃料等総額の1% **EPOS CARD**

・ 更新料：無  
・ 賃料等は毎月27日に口座引落となります。

※その他、株式会社グローバルトラストネットワークス  
(初回補償料60%+2,000円、更新料 無  
継続保証料1,000円/月) 等、他あります。

**HM 賃貸生活トラブルの会員専用サポート**  
**ホームマイスター24**

加入費用：16,500円（税込）/2年間

・ 水回り・鍵・ガラスのトラブル  
・ パソコン・電気設備・電球交換  
・ 健康相談・悩み相談・留守中サポート など

入居中の「困りごと」を24時間365日サポートいたします。  
無料（基本料金、出張費用、60分以内の軽作業料金）

### ■ 共用部設備

- J:COM ■ オートロック
- 防犯カメラ5台（エントランスにモニター有）
- 宅配ボックス ■ 屋内地下駐輪場
- エレベーター

### ■ 専有部設備

- インターネット無料  
壁埋込LANコンセント(Wi-Fi機能付き)
- ディンプルキー ダブルロック
- シューズボックス ■ 玄関 人感照明
- モニター付きインターホン ■ 照明器具
- エアコン ■ 2口IHコンロ
- バス・トイレ別 ■ シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台 ■ 室内洗濯機置場
- 湿度センサー付き換気扇
- バルコニー物干し ■ ペアガラス

名称	フォセット シムラサカウエ <b>fossette 志村坂上</b>		
最寄り駅	志村坂上・志村三丁目		
間取タイプ	<b>1K×13戸</b>		
賃料	<b>83,000円～/月</b> ※裏面に 一覧記載		
所在地	〒174-0056 東京都板橋区志村2-5-30		
交通	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩4分 「志村三丁目」駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
専有面積	25.60㎡～28.04㎡	総戸数	13戸
共益費	4,000円	その他	エレベーター付
契約年数	2年間(更新可)	更新料	※備考欄記載
完成	2021年10月末完成予定	駐車場	無
バイク置場	大型可 5,500円/月(税込)	駐輪場	330円/月(税込)
入居日	即入居可		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス UCOM光、J:COM(個別契約)		
備考欄	※更新料：新賃料の1.0ヶ月分+更新事務手数料5,500円(税込) ※当社指定の家財保険加入：18,000円～/2年(地震付) ※1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月相当額をいただきます。 〈必要書類〉 入居者：身分証明・住民票・顔写真 保証人：身分証明・印鑑証明書 法人契約：会社謄本・会社概要・代表者の身分証明 法人契約の場合、入居者入替相談可 ※鍵は現地対応になります ※家具、家電等の設置・搬入スペースには制限があります。 ※実際の寸法等は必ずご自身で現地をお確かめ下さい。 ※先行申込み可。ただし行政指導・天候その他の理由により 工事が遅延し、入居可能日が変更となる場合が生じても、 貸主はその責を負いません。		

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



- 宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第74635号
- (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

**京商プロパティ株式会社**

お問い合わせは

〒160-0022 新宿区新宿1-10-3 太田紙興新宿ビル2階  
**TEL 050-3171-7770**  
FAX 03-5379-1605 ◆E-Mail/chintai@kyosho-p.co.jp

**事業用地・建売用地  
買います。  
ご紹介下さい!!**

客付け会社様へ  
**AD100% (税込)**

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%
取引形態 / 貸主			

# fossette 志村坂上 間取図

1K×13戸



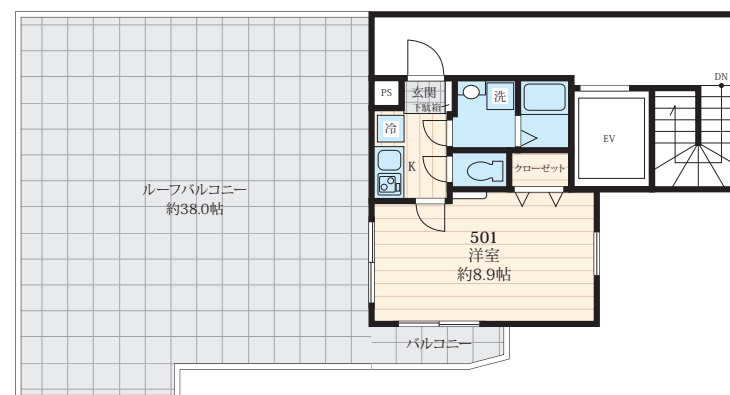
※写真や図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

## ■共用部設備

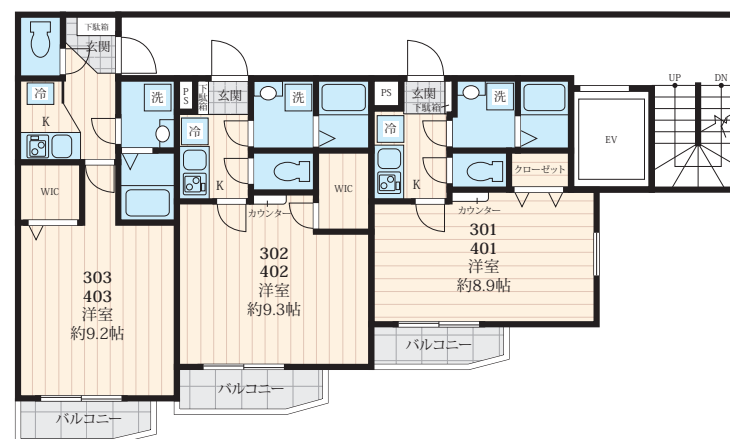
- J:COM ■オートロック ■防犯カメラ5台 (エントランスにモニター有)
- 宅配ボックス ■屋内地下駐輪場 ■エレベーター

## ■専有部設備

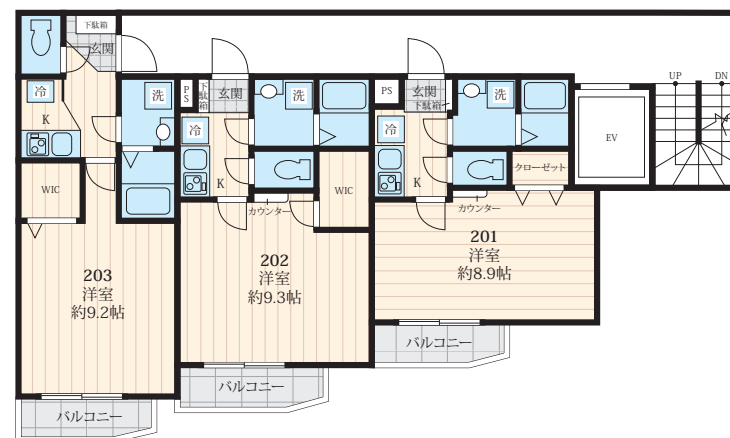
- インターネット無料 壁埋込LANコンセント (Wi-Fi機能付き) ■ディンプルキー ダブルロック
- シューズボックス ■玄関 人感照明 ■モニター付きインターホン ■照明器具 ■エアコン
- 2口IHコンロ ■バス・トイレ別 ■シャワートイレ ■浴室換気乾燥暖房機 ■独立洗面台
- 室内洗濯機置場 ■湿度センサー付き換気扇 ■バルコニー物干し ■ペアガラス



5F



3F-4F



2F

2021年10月末  
完成予定  
小豆沢公園  
徒歩5分

※共益費:4,000円

## 賃料表 Rent Roll

位置	タイプ	賃料	広さ
101	1K	83,000円	25.60 m <sup>2</sup>
102	1K	86,000円	26.89 m <sup>2</sup>
103	1K	86,000円	28.04 m <sup>2</sup>
201	1K	88,000円	25.60 m <sup>2</sup>
202	1K	91,000円	26.89 m <sup>2</sup>
203	1K	91,000円	28.04 m <sup>2</sup>
301	1K	89,000円	25.60 m <sup>2</sup>
302	1K	92,000円	26.89 m <sup>2</sup>
303	1K	92,000円	28.04 m <sup>2</sup>
401	1K	90,000円	25.60 m <sup>2</sup>
402	1K	93,000円	26.89 m <sup>2</sup>
403	1K	93,000円	28.04 m <sup>2</sup>
501	1K	済	25.60 m <sup>2</sup>