

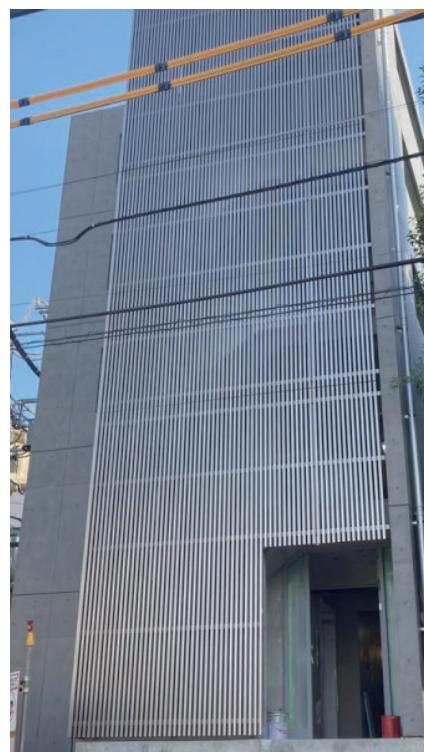
2021年10月末 完成 志村銀座商店街 まで徒歩3分

都営三田線
「志村坂上」駅から徒歩4分
「志村三丁目」駅から徒歩8分

■現地案内図



- ビッグ・エー板橋志村店徒歩3分
- セブンイレブン板橋志村1丁目店徒歩3分
- セブンタウン 小豆沢徒歩5分
- MEGA・ドンキ・ホーテ板橋志村店徒歩5分
- ニトリ志村三丁目店徒歩8分



■POINT

UCOM光 RESIDENCE
インターネット無料



入居日から無料Wi-Fi利用可能
マンション
全戸一括
シンプルタイプ
共有型回線
最大速度 1Gbps
※Wi-Fi機能付き
(株)つなぐネットコミュニケーションズ

保証人おまかせプラン
ROOM iD

■エポスカードの保証なので安心
■毎月の家賃もカード払い、ポイントが貯まります



- ・連帯保証人不要 (緊急連絡先要)
 - ・保証料: 初回 月額賃料等総額の30% 月々 月額賃料等総額の1%
 - ・更新料: 無
 - ・賃料等は毎月27日に口座引落となります。
- ※その他、株式会社グローバルトラストネットワークス (初回保証料60%+2,000円、更新料 無 繼続保証料1,000円/月) 等、他あります。

HM 賃貸生活トラブルの会員専用サポート
ホームマイスター24

加入費用: 16,500円 (税込) / 2年間

- ・水回り・鍵・ガラスのトラブル
- ・パソコン・電気設備・電球交換
- ・健康相談・悩み相談・留守中サポートなど

入居中の「困りごと」を24時間365日サポートいたします。
無料 (基本料金、出張費用、60分以内の軽作業料金)

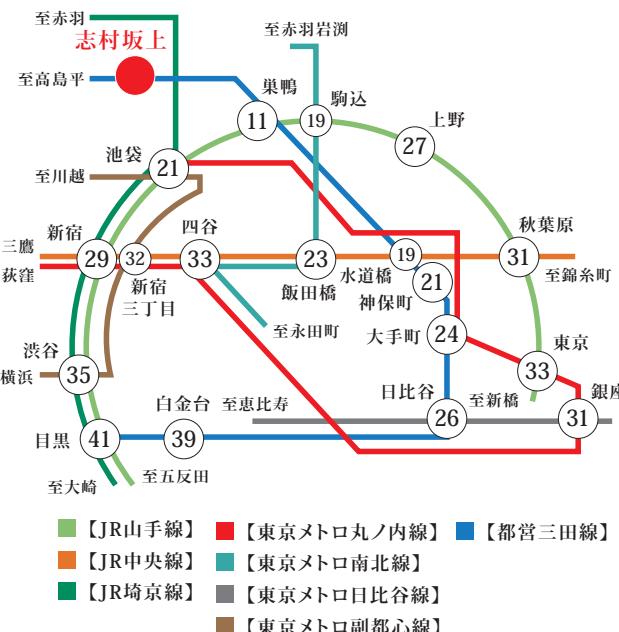
■共用部設備

- J:COM ■オートロック
- 防犯カメラ5台 (エントランスにモニター有)
- 宅配ボックス ■屋内地下駐輪場
- エレベーター

■専有部設備

- インターネット無料
壁埋込LANコンセント(Wi-Fi機能付き)
- ディンプルキー ダブルロック
- シューズボックス ■玄関人感照明
- モニター付きインターホン ■照明器具
- エアコン ■2口IHコンロ
- バス・トイレ別 ■シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台 ■室内洗濯機置場
- 湿度センサー付き換気扇
- バルコニー物干し ■ペアガラス

～主要駅までの乗車時間～



名称	フォセット シムラサカウエ fossette 志村坂上
最寄り駅	志村坂上・志村三丁目
間取タイプ	1K×13戸
賃料	83,000円～/月
所在地	〒174-0056 東京都板橋区志村2-5-30
交通	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩4分 「志村三丁目」駅 徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
専有面積	25.60m ² ～28.04m ²
総戸数	13戸
共益費	4,000円
契約年数	2年間(更新可)
更新料	※備考欄記載
完成	2021年10月末完成予定
駐車場	無
バイク置場	大型可 5,500/月(税込)
駐輪場	330円/月(税込)
入居日	即入居可
設備	東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス UCOM光、J:COM(個別契約)
備考欄	※更新料:新賃料の1.0ヶ月分+更新事務手数料5,500円(税込) ※当社指定の家財保険加入:18,000円～/2年(地震付) ※1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分相当額をいただきます。 <必要書類> 入居者:身分証明・住民票・顔写真 保証人:身分証明・印鑑証明書 法人契約:会社謄本・会社概要・代表者の身分証明 法人契約の場合、入居者入替相談可 ※鍵は現地対応になります ※家具、家電等の設置・搬入スペースには制限が有ります。 ※実際の寸法等は必ずご自身で現地をお確かめ下さい。 ※先行申込み可。ただし行政指導・天候その他の理由により工事が遅延し、入居可能日が変更となる場合が生じても、貸主はその責を負いません。

手数料	事業用地・建売用地 買います。 ご紹介下さい!!		
	手数料 負担割合	貸主 元付	借主 客付
			100%
取引形態 / 貸主			

手数料	貸主 元付	借主 客付	100%
手数料 配分割合			



- 宅地建物取引業免許 東京都知事(5) 第74635号
- (公社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

京商プロパティー株式会社

お問い合わせは

〒160-0022 新宿区新宿1-10-3 太田紙興新宿ビル2階
TEL 050-3171-7770
FAX 03-5379-1605 ◆E-Mail/chintai@kyosho-p.co.jp

事業用地・建売用地 買います。 ご紹介下さい!!
客付け会社様へ
AD100% (税込)

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

■ fossette 志村坂上 間取図

1K×13戸



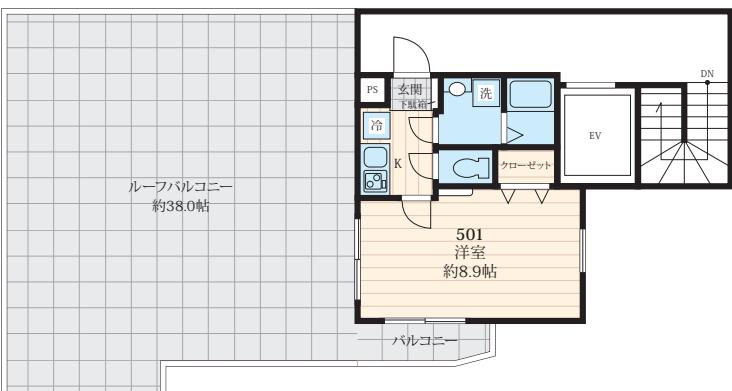
※写真や図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

■共用部設備

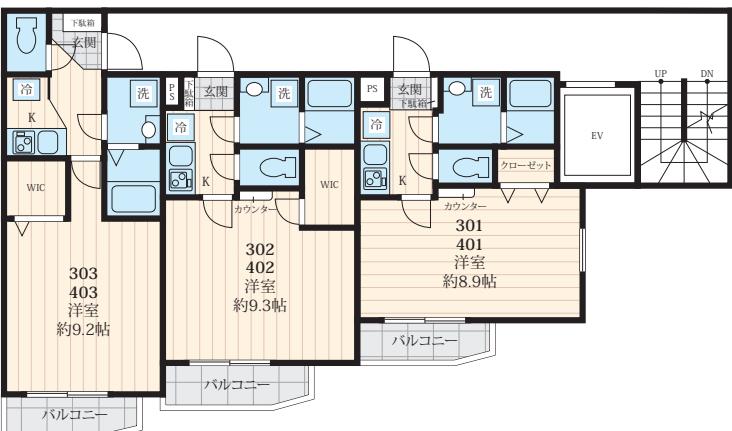
- J:COM ■オートロック ■防犯カメラ5台 (エントランスにモニター有)
- 宅配ボックス ■屋内地下駐輪場 ■エレベーター

■専有部設備

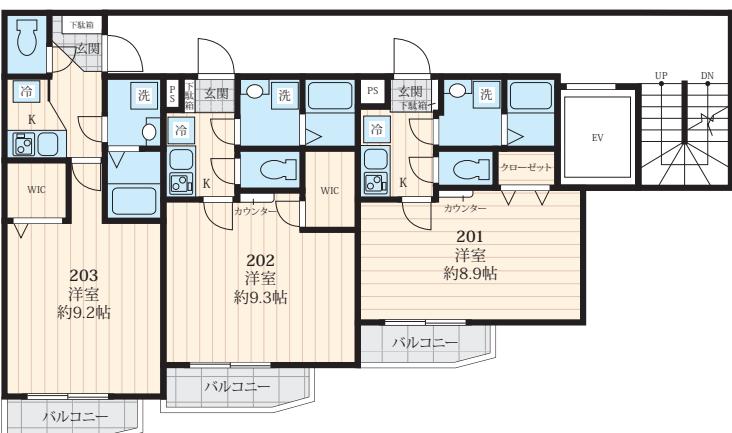
- インターネット無料 壁埋込LANコンセント(Wi-Fi機能付き) ■ディンプルキー ダブルロック
- シューズボックス ■玄関 人感照明 ■モニター付きインターホン ■照明器具 ■エアコン
- 2口IHコンロ ■バス・トイレ別 ■シャワートイレ ■浴室換気乾燥暖房機 ■独立洗面台
- 室内洗濯機置場 ■湿度センサー付き換気扇 ■バルコニー物干し ■ペアガラス



5F



3F-4F



2F

2021年10月末
完成予定
小豆沢公園
徒歩5分

※共益費:4,000円

賃料表

Rent Roll

位置	タイプ	賃料	広さ
101	1K	83,000円	25.60 m ²
102	1K	86,000円	26.89 m ²
103	1K	86,000円	28.04 m ²
201	1K	88,000円	25.60 m ²
202	1K	91,000円	26.89 m ²
203	1K	91,000円	28.04 m ²
301	1K	89,000円	25.60 m ²
302	1K	92,000円	26.89 m ²
303	1K	92,000円	28.04 m ²
401	1K	90,000円	25.60 m ²
402	1K	93,000円	26.89 m ²
403	1K	93,000円	28.04 m ²
501	1K	済	25.60 m ²